

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 27 lipca 2017 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonych przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, z późn. zm.²⁾), Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Kielce prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0024 jako:

- 1) działka numer 1371/4 o pow. 0,0142 ha, ujawniona w księdze wieczystej KI1L/00088307/9,
- 2) działka numer 1221/2 o pow. 0,0138 ha, ujawniona w księdze wieczystej KI1L/00109780/2,
- 3) działka numer 1197/2 o pow. 0,0130 ha, ujawniona w księdze wieczystej KI1L/00082454/2,
- 4) działka numer 882/2 o pow. 0,0205 ha, ujawniona w księdze wieczystej KI1L/00078924/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2016 r. poz. 1250.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe objęte niniejszą uchwałą, położone są w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego i stanowią własność osób fizycznych.

W dniu 12 maja 2016 r. Wojewoda Świętokrzyski wydał decyzję znak: IN-III.7820.1.1.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 764 – połączenie ul. Tarnowskiej z rondem Czwartaków wraz z budową pętli autobusowej i parkingu przesiadkowego w rejonie ulicy Tarnowskiej w Kielcach. Minister Infrastruktury i Budownictwa decyzją z dnia 25 października 2016 r. znak: DLI.II.6621.88.2016.AC.5 uchylił w części decyzję Wojewody Świętokrzyskiego i w tym zakresie orzekł, a w pozostałej części zaskarżoną decyzję utrzymał w mocy. Decyzja Ministra Infrastruktury i Budownictwa jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Na mocy powyższych decyzji:

- 1) działka nr 1371/1 o pow. 0,0288 ha została podzielona na działki nr 1371/3 o pow. 0,0146 ha oraz nr 1371/4 o pow. 0,0142 ha. Działka oznaczona nr 1371/3 została przeznaczona pod ww. inwestycję i stała się własnością Województwa Świętokrzyskiego,
- 2) działka nr 1221 o pow. 0,0274 ha została podzielona na działki nr 1221/1 o pow. 0,2136 ha oraz nr 1221/2 o pow. 0,0138 ha. Działka oznaczona nr 1221/1 została przeznaczona pod ww. inwestycję i stała się własnością Województwa Świętokrzyskiego,
- 3) działka nr 1197 o pow. 0,0740 ha została podzielona na działki nr 1197/1 o pow. 0,0610 ha oraz nr 1197/2 o pow. 0,0130 ha. Działka oznaczona nr 1197/1 została przeznaczona pod ww. inwestycję i stała się własnością Województwa Świętokrzyskiego,
- 4) działka nr 882 o pow. 0,1793 ha została podzielona na działki nr 882/1 o pow. 0,1588 ha oraz nr 882/2 o pow. 0,0205 ha. Działka oznaczona nr 882/1 została przeznaczona pod ww. inwestycję i stała się własnością Województwa Świętokrzyskiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2031, z późn. zm.), jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela tej części nieruchomości.

Na podstawie powyższych przepisów właściciele działek wymienionych w § 1 pkt 1-4 niniejszej uchwały wystąpili z wnioskami o ich nabycie.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zasadności przedmiotowych wniosków, Miejski Zarząd Dróg w Kielcach uznał je za zasadne. Stwierdzono, iż pozostające po podziale działki posiadają niewielką powierzchnię oraz bardzo niekorzystny kształt, co jest następstwem odłączenia tych działek od części przejętej pod realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Z uwagi na fakt, iż powyższe działki nie zostały przeznaczone pod realizowaną inwestycję, po nabyciu zostaną one przekazane do zasobu Gminy Kielce.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.